



Gesamtansicht 1



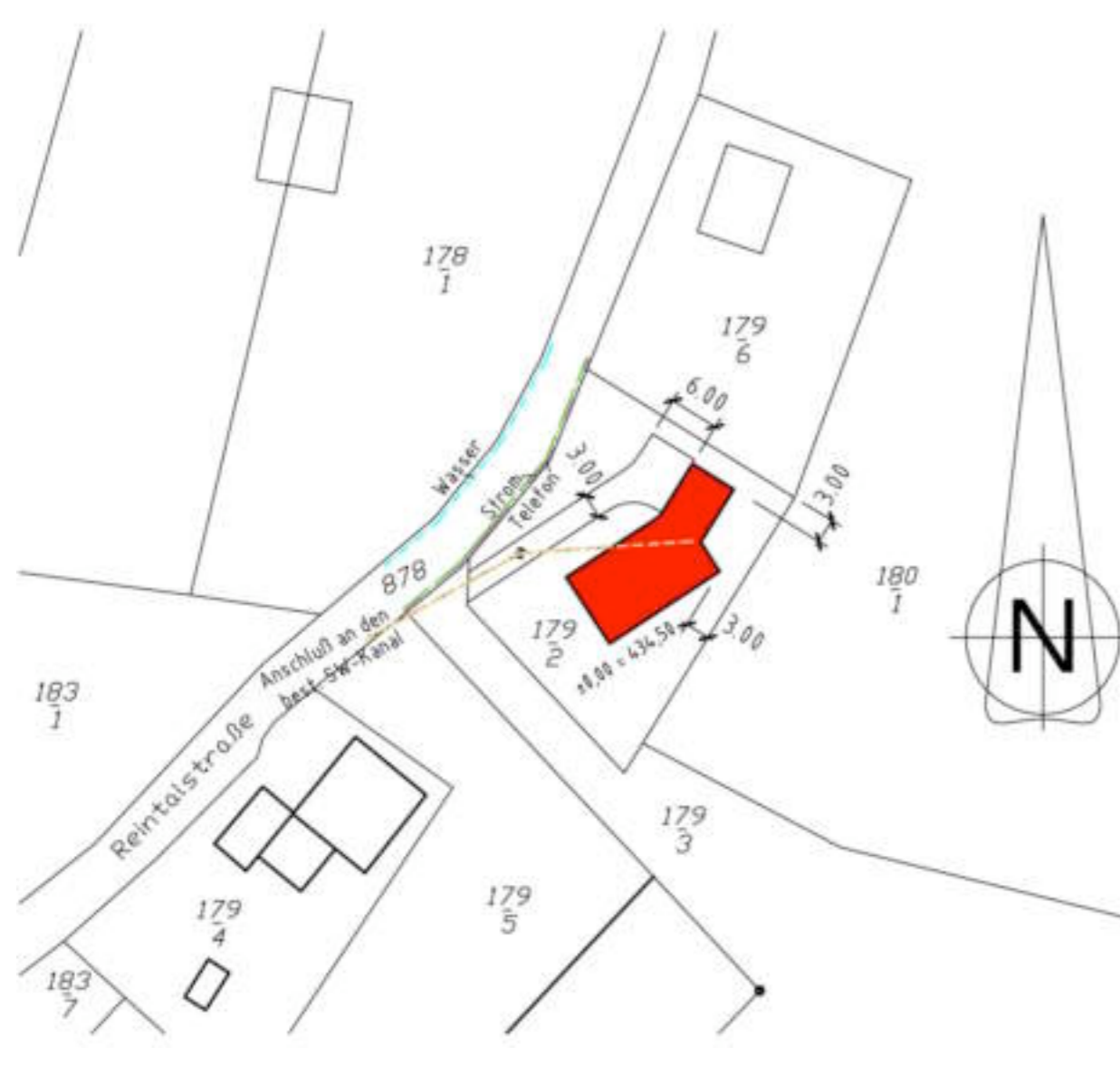
Nordwestansicht



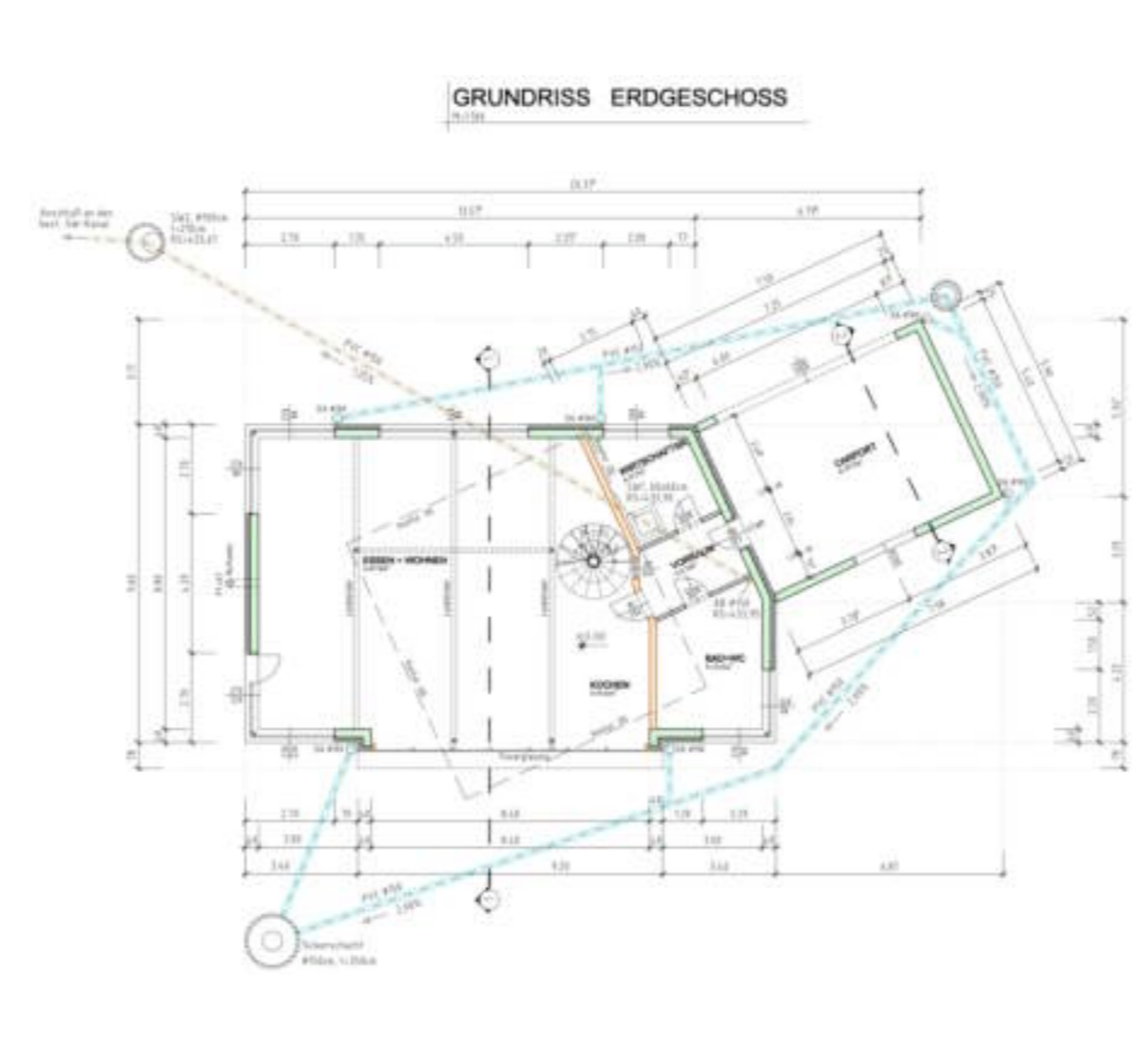
Westansicht



Südostansicht



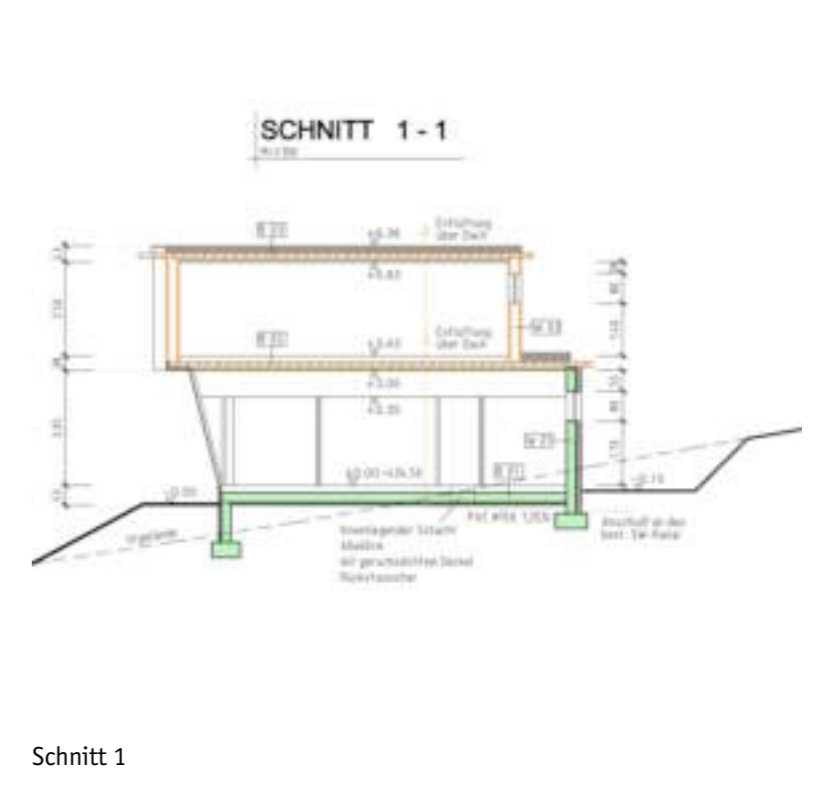
Lageplan



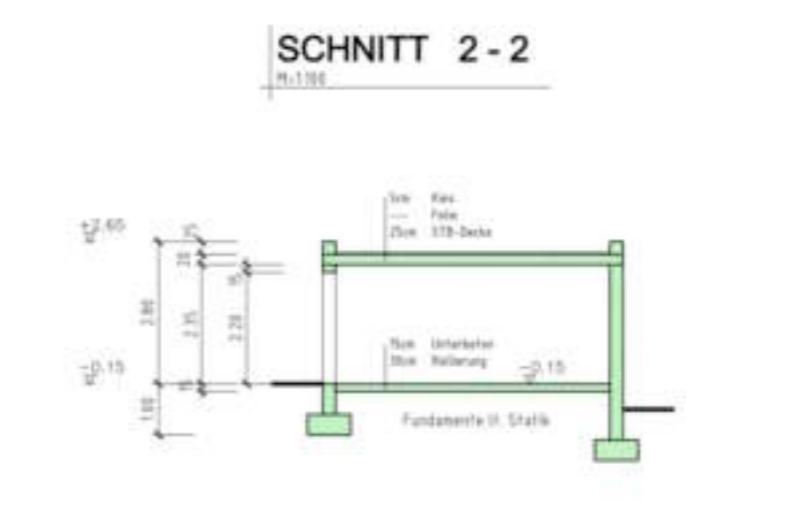
Grundriss EG



Grundriss OG



Schnitt 1



Schnitt 2

Planungsbeginn: **2006**
Baubeginn: **Mai 2007**
Fertigstellung: **Februar 2008**

Einreicher: **Ingenieurbüro Schwarzmann**
BauherrIn: **Pernitsch-Spuller**
ArchitektIn/PlannerIn: **Ingenieurbüro Schwarzmann**
Ausführender Holzbaubetrieb: **Holzbau Oswald**

Flächen/Rauminhalt/Kosten Kennzahlen laut Ö-Norm 1800
Grundstücksfläche: **1010 m²**
Bebaute Fläche: **190,24 m²**
Bruttogrundfläche (BGF): **258,24 m²**
Nutzfläche (BGF): **178,11 m²**
umbauter Raum: **831,80 m²**

Bauweise
Materialien
Fassade: **Putzfasssade**
Wärmedämmung: **Steinwolle und Heraklith Bm-Platte**
Fenster: **Kunststofffenster und Alu**
Eindeckung Dach: **Foliendach**
Fußböden: **Holzparkettböden und Fliesen**

Innovative Technologien
Einsatz von innovativen Technologien zur Minimierung der Betriebskosten:
 Fotovoltaik
 Solarnutzung
 kontrollierte Wohnraumbelüftung
 intelligente Gebäudesteuerung
 Sonstige:

Energiekennzahl
Energiekennzahl: **39 kWh/m²**
berechnet von: **Haustechnik Zieserl**

Schichtaufbau	innen nach außen bzw. oben nach unten	U-Wert W/m ² K
Außenwände EG	25,0cm Sichtbetonwand 16,0cmWärmedämmverbundsys 0,2 cm Reibputz	0,21
Außenwände OG	1,5cm GKF-Schalung 2,5 cm Inst.-Ebene m.WD 5,0 cm Heraklit BM 16,0cm Holzriegel zw.WD 6,0 cm Weichfaserplatte 0,2 cm Reibputz	0,16
Decke(n) EG	7,0cm Heizestrich 2,5 cm Trittschalldämmung 5,0 cm Polysterol 4,5 cm Styroporbeton 20 cm Betonplatte 8,0 cm Xps-platten	0,18
Decke(n) OG	7,0cm Heizestrich 2,5cm Trittschalldämmung 4,5cm Beschüttung 15 cm Massivholzdecke	
Fensterrahmenmaterial	Kunststofffenster	1,1
Dach	Foliendach 20 cm Wärmedämmung 15 cm Massivholzdecke 1.5 cm Gkf-Platten	0,14

