



Gesamtansicht 1



Südwestansicht

Gesamtansicht 2

Südsansicht



Gesamtansicht 3

Westansicht



Gesamtansicht 4

Eingangsbereich



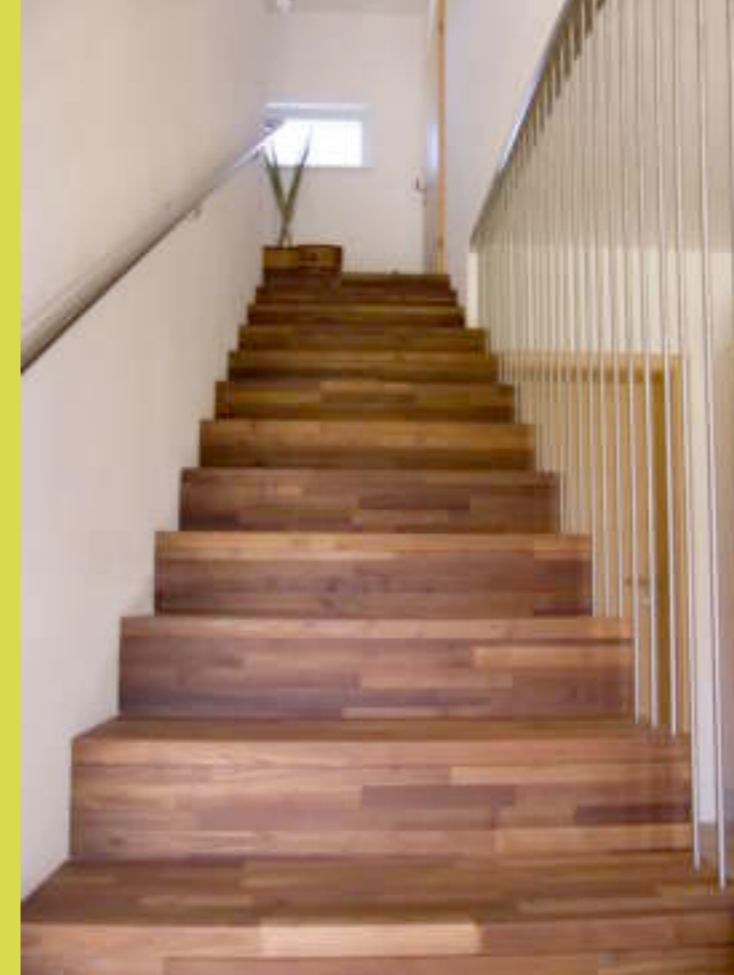
Innenansicht 1

Wohnküche



Innenansicht 2

Wohnzimmer



Holzbaudetail 1

Stiegdetail



Holzbaudetail 2

Stiege mit Geländer



Lageplan



Lageplan Grundriss EG



Grundriss OG

Untergeschoss

Schnitt 1

Schnitt

Erdgeschoss

Schnitt 2

Planungsbeginn: **Herbst 2006**

Baubeginn: **September 2007**

Fertigstellung: **Juni 2008**

Einreicher: **holz.architekten**

BauherrIn: **Claudia und Dr. Christoph Magnes**

ArchitektIn/PlanerIn: **holz.architekten**

Ausführender Holzbaubetrieb: **Holzbau Lemsitzer**

Flächen/Rauminhalt/Kosten Kennzahlen laut Ö-Norm 1800

Grundstücksfläche: **1000m²**

Bebaute Fläche: **148,99 m²**

Bruttogrundfläche (BGF): **182,85 m²**

Nutzfläche (BGF): **145,96m² Wohnfläche+46,64m² Kell m²**

umbauter Raum: **556 m²**

Bauweise

Materialien

Fassade: **Lärche natur/ Putz grau/ Betonyplatte grau**

Wärmedämmung: **Hobelspäne-Lehmdämmung (Jasmin)**

Fenster: **Kunststoff/ Alu**

Eindeckung Dach: **Foliendach**

Fußböden: **Akazie geölt, Esche, bzw. Keramik**

Innovative Technologien

Einsatz von innovativen Technologien zur Minimierung der Betriebskosten:

- Fotovoltaik
- Solarnutzung
- kontrollierte Wohnraumbelüftung
- intelligente Gebäudesteuerung
- Sonstige:

Energiekennzahl

Energiekennzahl: **38 kWh/m²**

berechnet von: **holz.architekten**

Schichtaufbau innen nach außen bzw. oben nach unten

U-Wert W/m²K

Außenwände EG 15mm Gipskartonplatte 0,153

30mm Installationslattung/ Hanfdämmung

Dampfbremse

24mm Diagonalschalung

200mm Riegel/ Dämmung

60mm Inthermo 16mm Weichfaserplatte

10mm Aussenputz

Außenwände OG 15mm Gipskartonplatte 0,177

30mm Installationslattung/ Hanfdämmung

24mm Diagonalschalung Fichte

Dampfbremse

200mm Riegel/ Dämmung

16mm Agepan Weichfaserplatte

50mm Lattung/ Hinterlüftung

29mm Schalung Lärche

Decke(n) EG 15mm Holz- Bodenbelag

60mm Heizestrich

81mm Dämmschüttung

Rieselschutz

24mm Vollschalung

200mm Tramdecke/Hanfdämmung

22mm Streuschalung

15mm Gipskarton

Fensterrahmenmaterial Kunststoff/ Alu 0,97

Dreischeibenverglasung (u-Wert 0,7)

Dach 15mm Gipskarton 0,098

22mm Streuschalung

Dampfbremse

120 Sparrenaufdoppelung/ Dämmung

310 Sparren/ Dämmung

24mm Rauhschalung

Dachbahn

100mm Lattung/Hinterlüftung

24mm Rauhschalung

Abdichtung

Die Splittelevellösung entstand aus der Idee, das Gebäude an das Gelände einzupassen und das vorhandene natürliche Gelände nicht zu verändern. Damit der Wohn- und Essbereich mit Terrasse und Garten eine Verbindung hat, wurde dieser in das Untergeschoss gelegt. Schlaf- und Sanitärbereich befinden sich in der oberen Ebene. Durch eine gut gedämmte Holzwand sind im Untergeschoss die Wohnräume vom Kellerbereich (Beton) klar getrennt.

Eine Oberlichte im Saunabereich, der sich unter dem Carport befindet, bringt Tageslicht in den unterirdischen Bereich des Hauses und setzt einen markanten Anziehungspunkt vor dem Eingangsbereich.

