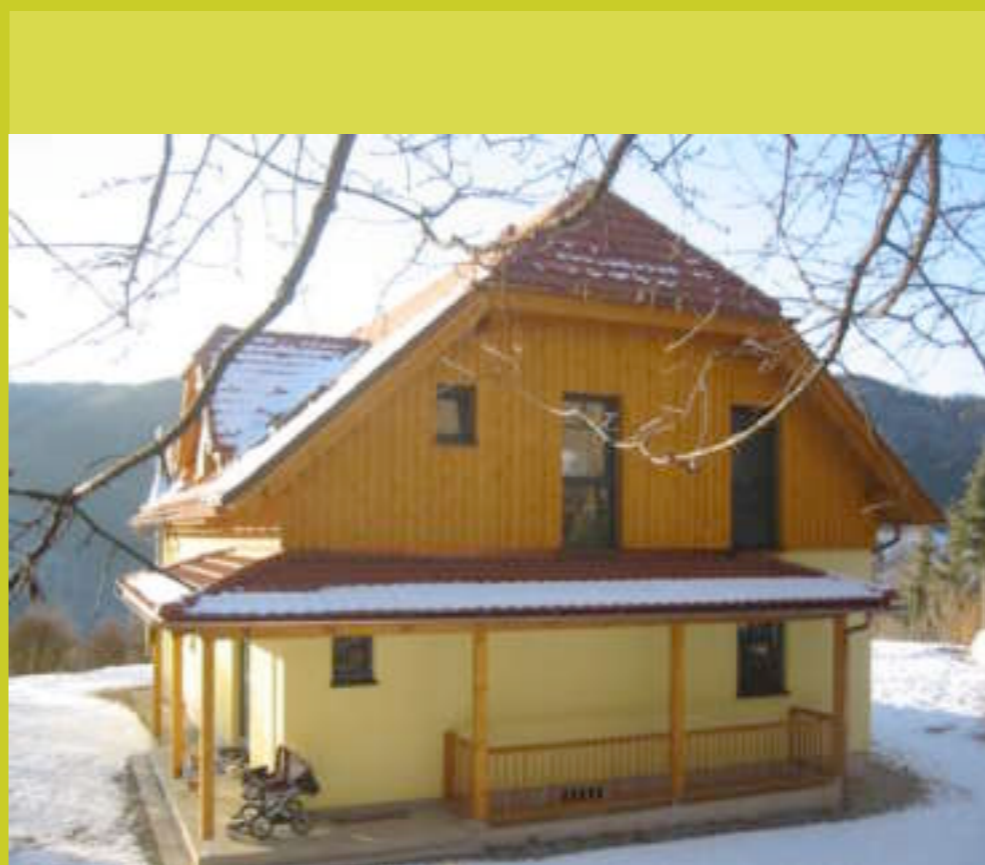




Gesamtansicht 1



Gesamtansicht 2



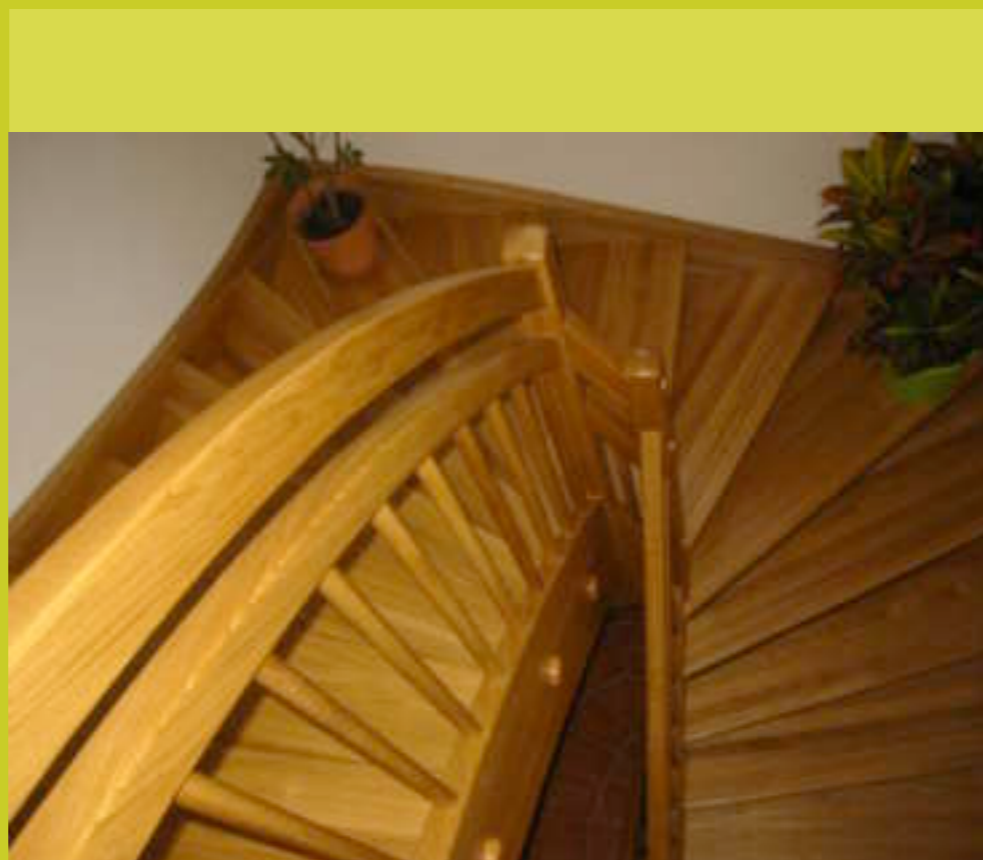
Gesamtansicht 3



Gesamtansicht 4



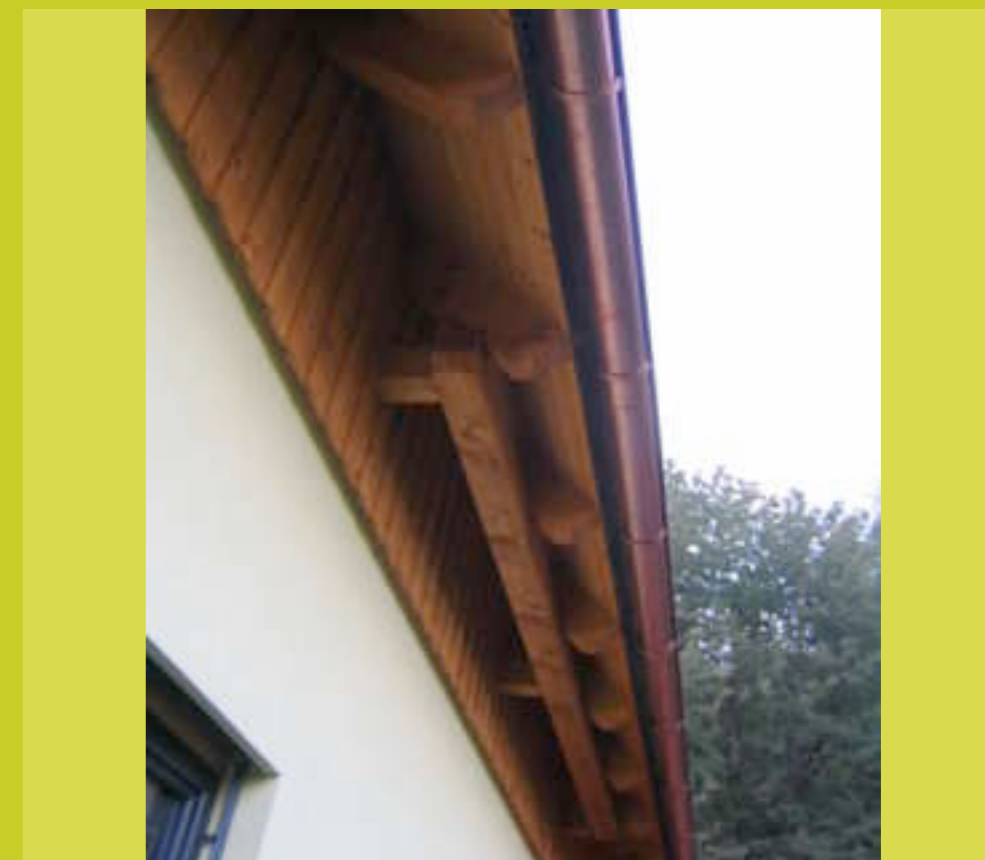
Innenansicht 1



Innenansicht 2



Holzbaudetail 1



Holzbaudetail 2

Lageplan



Lageplan

Erdgeschoss

Wohnnutzfläche: 105,1m²



Lageplan Grundriss EG

Erdgeschoss

Planungsbeginn: **Nov 2007**

Baubeginn: **Feb 2008**

Fertigstellung: **Okt 2008**

Einreicher: **Zimmermeisterbetrieb Zarnhofer**

BauherrIn: **Wieser Harald und Katharina Prietl**

ArchitektIn/PlannerIn: **Zimmermeisterbetrieb Zarnhofer**

Ausführender Holzbaubetrieb: **Zimmermeisterbetrieb Zarnhofer**

Statik/Tragwerksplanung: **Zimmermeisterbetrieb Zarnhofer**

Bauphysik: **Zimmermeisterbetrieb Zarnhofer**

Flächen/Rauminhalt/Kosten Kennzahlen laut Ö-Norm 1800

Grundstücksfläche: **2252,0 m²**

Bebaute Fläche: **170,68 m²**

Bruttogrundfläche (BGF): **244,12 m²**

Nutzfläche (BGF): **209,0 m²**

umbauter Raum: **896 m²**

Bauweise

Materialien

Fassade: **EG verputzt, DG Deckleistenschalung lasiert**

Wärmedämmung: **Ithermo Putzträgerplatten**

Fenster: **Holz-Alu Fenster**

Eindeckung Dach: **Ton Dach**

Fußböden: **Parkett geölt, Fliesen**

Innovative Technologien

Einsatz von innovativen Technologien zur Minimierung der Betriebskosten:

Fotovoltaik

Solarnutzung

kontrollierte Wohnraumbelüftung

intelligente Gebäudesteuerung

Sonstige:

Energiekennzahl

Energiekennzahl: **33 kWh/m²**

berechnet von: **Zarnhofer Manfred**

Schichtaufbau innen nach außen bzw. oben nach unten

U-Wert W/m²K

Außenwände EG	Gipskarton 1,5cm Installationse-/Däm 5,0cm OSB Platten 1,5cm Riegel/Dämmung 22,0cm Putzträgerplatte 4,0cm Dünnputz	0,12
Außenwände OG	Gipskarton 1,5cm Installationse-/Däm 5,0cm OSB Platten 1,5cm Riegel/Dämmung 22,0cm Putzträgerplatte 4,0cm Lattung 3,0cm Deckleistenschalung 1,9cm	0,12
Decke(n) EG	Belag 1,5cm Estrich 6,0cm Isophon 8,0cm Folie Stahlbeton 18,0cm XPS Platten 8,0cm Dünnputz 0,7cm	
Decke(n) OG	Belag 1,5cm Estrich 6,0cm Isophon 6,0cm Folie Rauhschalung 30mm Gipskartonplatten 1,5cm Sicht-Tram	
Fensterrahmenmaterial	Holz-Alu G28 Verglasung	1,2
Dach	Gipskarton 1,5cm Streuschalung 2,4cm Dampfbremse- Querlattung/Däm. 8,0cm Sparren/Däm. 20,0cm Rauschalung 2,4cm Dachschalungsbahn- Konterlattung 5,0cm Lattung 4,0cm Ziegel	0,13

Da schon ein altes Haus am jetzigen Standort gegeben war musste man sich an den Aussenmauern des Bestandes orientieren.

Fam. Wieser war sehr bestrebt ein energiebewusstes Haus für sich und Ihre Kinder zu bauen.

Auf der Nordseite wurde das Stiegenhaus, WC und Bad eingerichtet, die übrigen Wohn und Aufenthaltsräume sind in Ost, Süd und West Richtung.

Die großzügige Eingangsüberdachung, die ebenfalls den aussenliegenden Kellerabgang überdacht ist bei jeder Witterung sehr komfortabel. Auf der Westseite befindet sich eine sehr schöne Terrasse die mit einem Glasdach überdacht wurde.

Südseitig wurde ein Balkon angebracht, welcher vom begehbaren Kleiderschrank und vom Kinderzimmer im Dachgeschoss einfach zu erreichen ist.

Die durch die großen Fenstererelemente lichtdurchfluteten Räume laden einfach zum entspannten Wohnen ein.

Der Kachelofen im Wohnzimmer rundet das harmonische Wohnen in der Natur perfekt ab.