



Gesamtansicht 1



Südansicht

Gesamtansicht 2

Südansicht



Gesamtansicht 3

Süd-West-Ansicht



Gesamtansicht 4

Nordansicht



Innenansicht 1



Wohnzimmer

Innenansicht 2

Wohnzimmer/Esszimmer



Holzbaudetail 1

Eck- und Anschlussdetail Fassadenschalung



Holzbaudetail 2

Carportausbildung, Fassadenschalungsanschlüsse



Lageplan



Lageplan

Grundriss EG

EG-Grundriss



Grundriss OG

OG-Grundriss

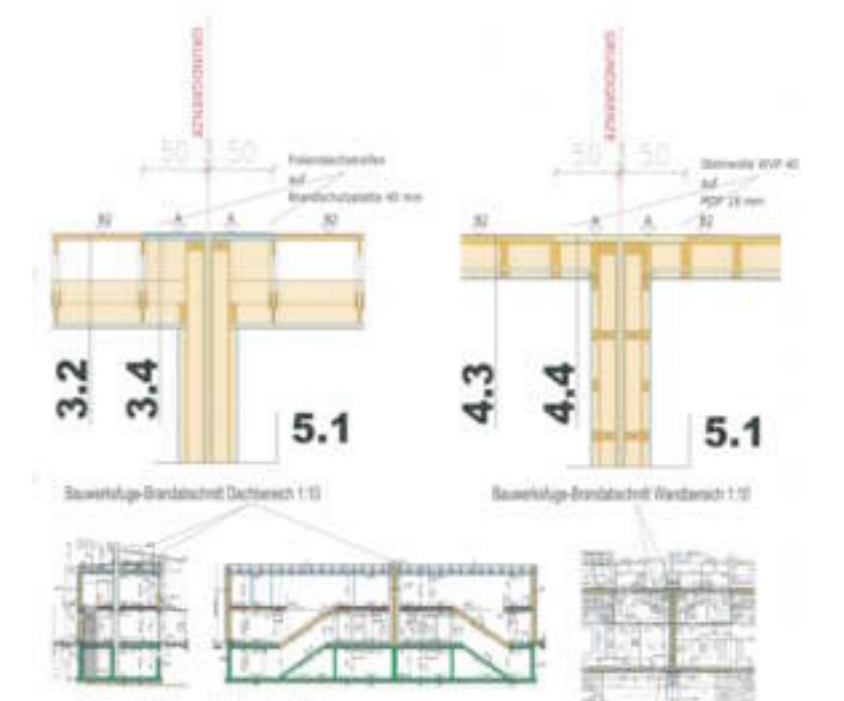


Schnitt 1

Schnitt A-A



Schnitt 2



Ansicht Süd

Konstruktionsdetail

Detaile

Planungsbeginn: **Mai 2005**
Baubeginn: **Ende 2006**
Fertigstellung: **Mitte 2007**

Einreicher: **Leitner Zimmerei & Baugesellschaft m.b.H.**
BauherrIn: **Alt & Neu Bauträger GmbH**
ArchitektIn/PlannerIn: **Leitner Planung & Consulting GmbH**
Ausführender Holzbaubetrieb: **Leitner Zimmerei & Baugesellschaft m.b.H.**
Statik/Tragwerksplanung: **Leitner Zimmerei & Baugesellschaft m.b.H.**
Bauphysik: **Leitner Planung & Consulting GmbH**

Flächen/Rauminhalt/Kosten Kennzahlen laut Ö-Norm 1800

Grundstücksfläche: **372 m²**
Bebaute Fläche: **87,32 m²**
Bruttogrundfläche (BGF): **260,11 m²**
Nutzfläche (BGF): **128,52 m²**
umbauter Raum: **593,37 m²**

Bauweise

Materialien
Fassade: **Lärchenholzschalung, Weichfaserplatte mit Dämmputzsystem**
Wärmedämmung: **siehe Aufbauten**
Fenster: **Holzfenster Fichte beschichtet**
Eindeckung Dach: **Alu-beschichtet bzw. Foliendeckung**
Fußböden: **Fertigparkett, Fliesen**

Innovative Technologien

Einsatz von innovativen Technologien zur Minimierung der Betriebskosten:

- ☉ Fotovoltaik
- ☉ Solarnutzung
- ☉ kontrollierte Wohnraumbelüftung
- ☉ intelligente Gebäudesteuerung
- ✗ Sonstige: Solarnutzung vorge richtet !

Energiekennzahl

Energiekennzahl: **43 kWh/m²**
Nach Ö-Norm: **8110, OIB 6**

berechnet von: **Leitner Planung & Consulting GmbH**

Schichtaufbau innen nach außen bzw. oben nach unten U-Wert W/m²K

Außenwände EG	GFK 1,5cm Dämmung 5,0cm OSB-Platte 1,8cm Dämmung 20cm Holzfaserdämmplatte 6,0cm Konterschalung Sichtschalung	0,15
Außenwände OG	GFK 1,5cm Dämmung 5,0cm OSB-Platte 1,8cm Dämmung 20cm Holzfaserdämmplatte 6,0cm Konterschalung Sichtschalung	0,15
Decke(n) EG	Holzrammedecke über EG	
Fensterrahmenmaterial	Holzfenster Fichte Glas U-Wert 1,0 Fenster U-Werte je nach Größe	
Dach	GFK 1,5cm Sparschalung 2,4cm Dampfbremse Dämmung 16cm Dämmung 18cm Vollschalung 2,4cm Folie	0,106

Verdichteter Flachbau schafft eine dörfliche Wohnumgebung mit einer sehr kommunikativen und beliebten Wohnform („das moderne Dorf“), welche durch gemeinsam nutzbare Räumlichkeiten und Flächen noch unterstrichen wird.

Kleines leistbares Grundstück für Naturbewußten und ökologischen Bauherrn, welche Garten als LUST und nicht als LAST betrachten !!! Holzdecken innen, Innen sehr raumökonomische Anordnung mit offener Raumsituation, Küche-Essen offen, im EG barrierefrei zugängliches Zimmer (Gästezimmer, Büro, Arbeitszimmer, Einliegereinheit, als Esszimmer dem Wohnbereich zuordenbar,...) Geringe Gang- und Erschließungsflächen.
Ideale Anordnung für Solarnutzung, schmaler Baukörper mit Breitseite der Sonne zugewandt.

