



Gesamtansicht 1



Süd-Westansicht



Gesamtansicht 2

Süd-Ostansicht



Gesamtansicht 3

Ostansicht



Gesamtansicht 4

überdachter Durchgang

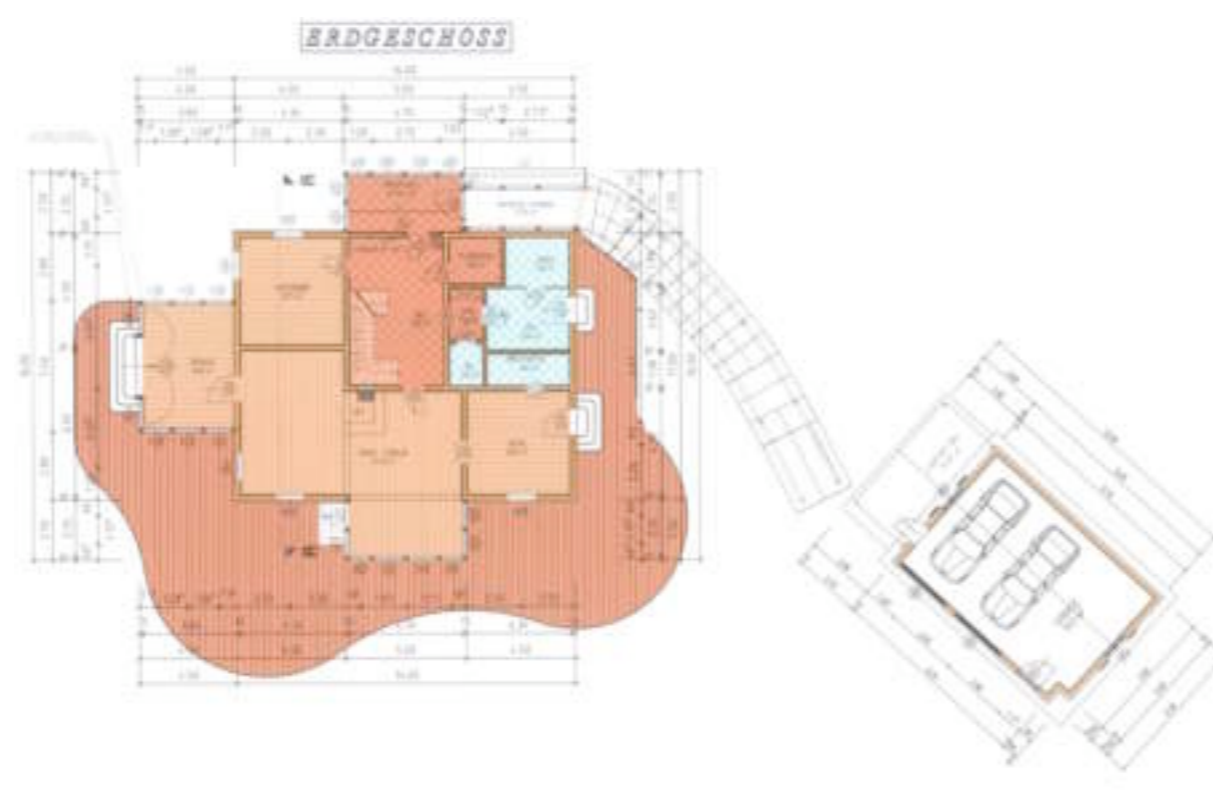


Innenansicht 1

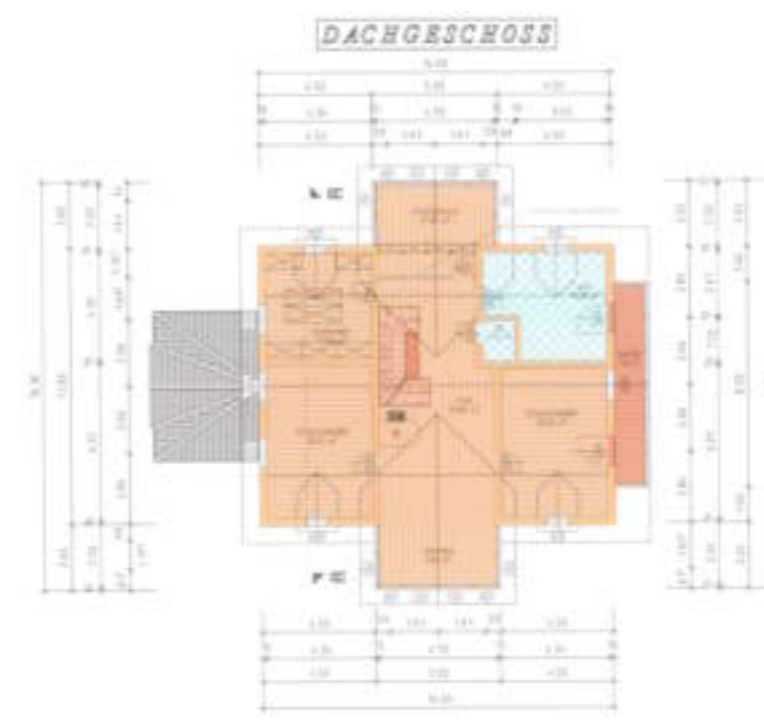
Holztreppe



Lageplan

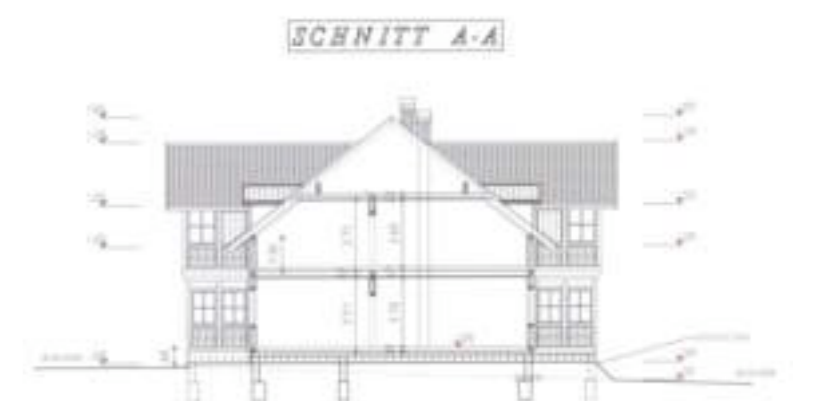


Lageplan Grundriss EG



Grundriss OG

Dachgeschoss



Schnitt 1

Schnitt A-A



Erdgeschoss

Schnitt 2

Schnitt B-B

Planungsbeginn: **02.11.2003**

Baubeginn: **03.03.2004**

Fertigstellung: **17.06.2005**

Einreicher: **Holzbauplanung Köberl Grundlsee**

BauherrIn: **Fam. Mag. Wolfgang Fritzsche**

ArchitektIn/PlanerIn: **Holzbauplanung Köberl Grundlsee**

Ausführender Holzbaubetrieb: **Holzbauplanung Köberl Grundlsee**

Statik/Tragwerksplanung: **Holzbauplanung Köberl Grundlsee**

Bauphysik: **Holzbauplanung Köberl Grundlsee**

Flächen/Rauminhalt/Kosten Kennzahlen laut Ö-Norm 1800

Grundstücksfläche: **1.219,5 m²**

Bebaute Fläche: **280,35 m²**

Nutzfläche (BGF): **324,95 m²**

umbauter Raum: **1.102,56 m²**

Bauweise

Materialien

Fassade: **EG: verputzte Fassade, DG: senkrechte**

Lärchenholzschalung mit Abdeckleisten

Wärmedämmung: **Steinwolle**

Fenster: **Holz-Alufenster**

Eindeckung Dach: **Dachziegel (Biberschwanz)**

Fußböden: **Fliesen- bzw. Holzböden**

Innovative Technologien

Einsatz von innovativen Technologien zur Minimierung der

Betriebskosten:

- Fotovoltaik
- Solarnutzung
- kontrollierte Wohnraumbelüftung
- intelligente Gebäudesteuerung
- Sonstige:

Energiekennzahl

Energiekennzahl: **56 kWh/m²**

berechnet von: **Holzbauplanung Köberl**

Schichtaufbau innen nach außen bzw. oben nach unten

U-Wert W/m²K

Außenwände EG	Lehmputz Heraklith-Platte Dampfbremse Sparschalung Riegelw. mit Isolierung Zusatzisolierung Silikatputz	0,15
Außenwände OG	Lehmputz Heraklith-Platte Dampfbremse Sparschalung Riegelw. mit Isolierung Zusatzisolierung Winddichtung Hinterlüftungslattung Traglattung Aussenschalung	0,16
Decke(n) EG	Holzfußboden Estrich EPS Beschüttung Massivholzdecke Heraklithplatte Lehmputz	0,37
Decke(n) OG	Isolierung Zangenlage mit Isolierung Sparschalung Heraklithplatte Lehmputz	0,14
Fensterrahmenmaterial	Holz-Alufenster	1,1
Dach	Biberschwanzziegel Dachlattung Kalt Dachlattung Schalung Vordeckung regensicher Hinterlüftungslattung Sparren mit Isolierung Zusatzisolierung Dampfbremse Heraklithplatte Lehmputz	0,16

