



Gesamtansicht 1



Gesamtansicht 2



Gesamtansicht 3



Innenansicht 1



Innenansicht 2



Holzbaudetail 1



Holzbaudetail 2



Lageplan



Grundriss EG



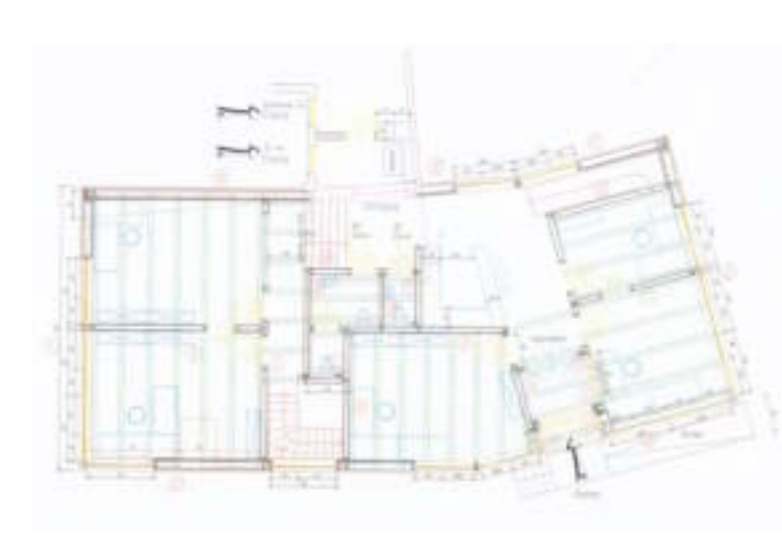
Grundriss OG



Schnitt 1



Schnitt 2



Konstruktionsdetail

Planungsbeginn: **Dezember 2006**

Baubeginn: **Frühling 2007**

Fertigstellung: **Juni 2007**

Einreicher: **Fa. Pitzer-Huber Ges.m.b.H.**

BauherrIn: **Fa. Pitzer-Huber Ges.m.b.H.**

ArchitektIn/PlannerIn: **kmt n-o-m-a-d**

Ausführender Holzbaubetrieb: **Fa. Pitzer-Huber Ges.m.b.H.**

Statik/Tragwerksplanung: **Dipl. Ing. Koppelhuber Josef**

Bauphysik: **Fa. Pitzer-Huber Ges.m.b.H.**

Flächen/Rauminhalt/Kosten Kennzahlen laut Ö-Norm 1800

Grundstücksfläche: **4236 m²**

Bebaute Fläche: **193,97 m²**

Bruttogrundfläche (BGF): **357,47 m²**

Nutzfläche (BGF): **270,65 m²**

umbauter Raum: **1163,82 m²**

Bauweise

Materialien

Fassade: **Lärchendreischichtplatte und teilweise Verputz**

Wärmedämmung: **Zellulose-Dämmstoff und Holzweichfaserplatte**

Fenster: **Holz-Alu**

Eindeckung Dach: **Sarnafil-Flachdach**

Fußböden: **Stia-ParkettHolzboden und teilweise Fliesen**

Innovative Technologien

Einsatz von innovativen Technologien zur Minimierung der

Betriebskosten:

- Fotovoltaik
- Solarnutzung
- kontrollierte Wohnraumbelüftung
- intelligente Gebäudesteuerung

Sonstige: Beheizung durch eine Zentrale Hackschnitzelheizung, in welcher die Abfälle des Holzbaubetriebes verheizt werden

Energiekennzahl

Schichtaufbau innen nach außen bzw. oben nach unten

U-Wert W/m²K

Außenwände EG -Verputz 0,16

-1,5cm Gipskartonplatte
-2cm Streuschalung
-4cm Lattung
-1,5cm OSB-Platte
-24cm Holzriegelkonstruktion mit 24cm
Zellulosedämmung
-1,5cm DHF-Platte
-6cm Lattung
-2cm Lärchendreischichtplatte

Außenwände OG -Verputz 0,16

-1,5cm Gipskartonplatte
-4cm Lattung
-1,5cm OSB-Platte
-24cm Holzriegelkonstruktion mit 24cm
Zellulosedämmung
-1,5cm DHF-Platte
-6cm Lattung und teilweise Holzweichfaserplatte
-2cm Lärchendreischichtplatte und teilweise Verputz

Decke(n) EG -Parkettboden und teilweise Fliesen

-Estrichaufbau
-4,2cm Brandschutzschalung
-24cm Sichttramdecke

Fensterrahmen- Holz-Alu 1,1

material

Dach -Sarnafil-Folie 0,14

-26cm Flachdachdämmung
-Alu-kaschierte Dampfbremse
-18cm BSB-Decke in Sichtqualität

Das Bürogebäude ist ein zweigeschossiger Riegelbau, welcher teilweise mit sichtbaren Tramdecken und teilweise Brettsperholzdecken ausgestattet ist!

Auch das Flachdach ist eine Brettsperholzdecke, die an der Südseite drei Meter frei auskragt, um eine sommerliche Überwärmung der Büros zu vermeiden.

An den anderen Gebäudeseiten kragt die Platte 1,50 m aus.

Damit die Dachkonstruktion nicht zu wuchtig wirkt, wurde diese auf einem nach hinten gesetzten schwarzen Schalungstreifen montiert! Aus dem gleichen Grund wurde auch auf die Anordnung von Unterzügen und Pfetten verzichtet!

Um die internen Bürowege möglichst kurz zu halten, wurden die einzelnen Stockwerke halbgeshoßig versetzt, um ausgehend von einem zentralen Empfangsbereich, möglichst schnell in alle Räume zu gelangen!

Die Anforderung an die Planung war zugleich ein Bürogebäude und Musterhaus zu planen!