



Gesamtansicht 1



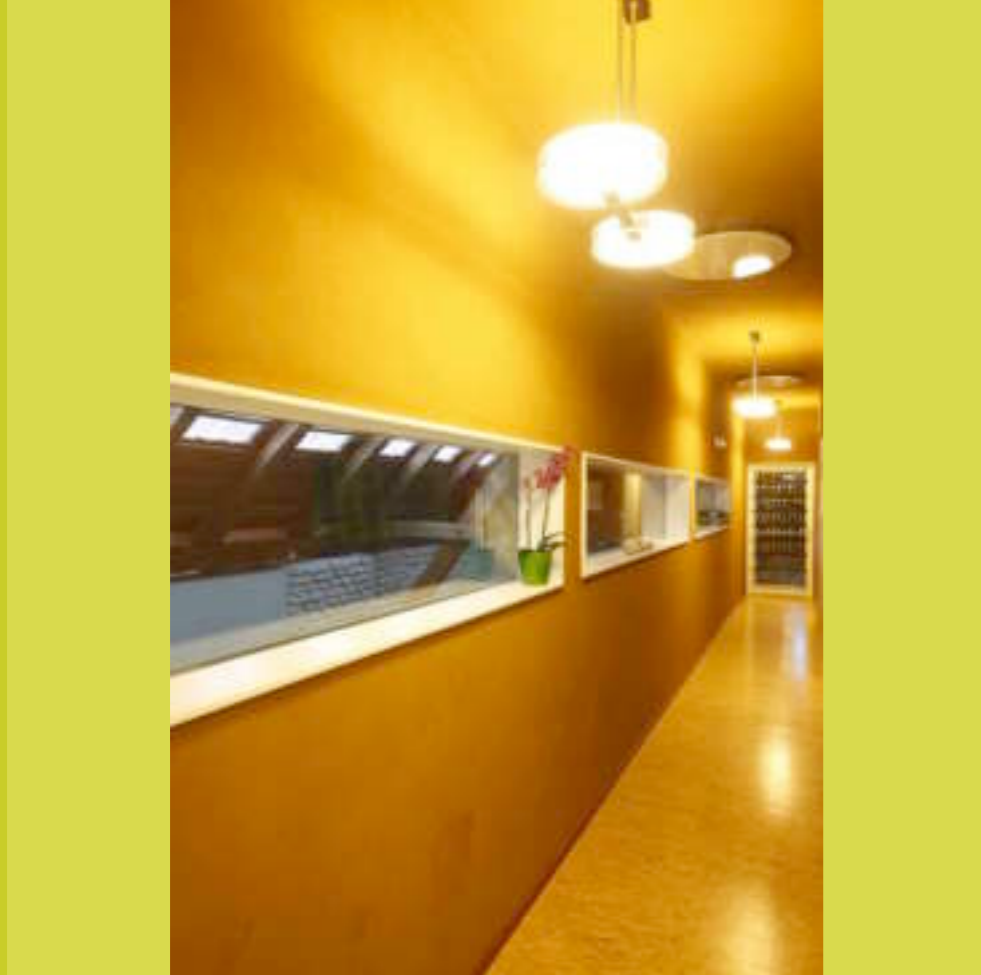
ansicht nord west



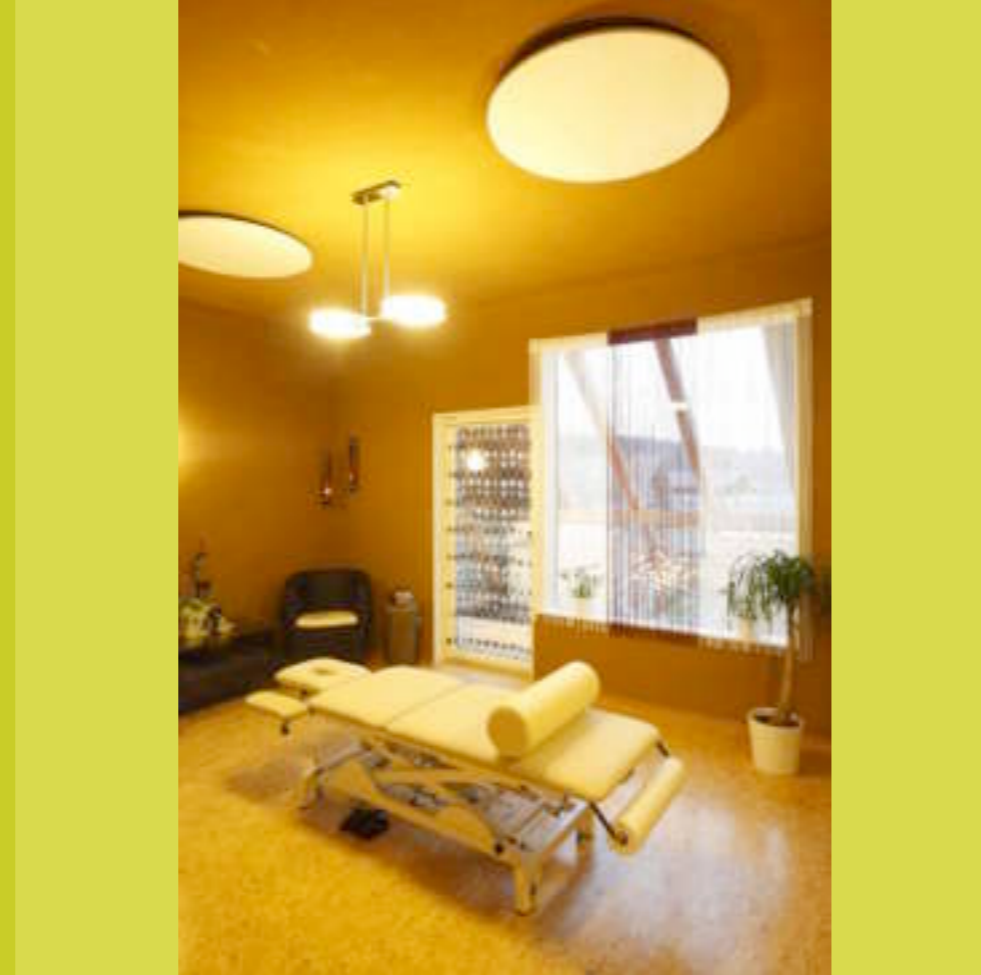
Gesamtansicht 2



ansicht nord ost



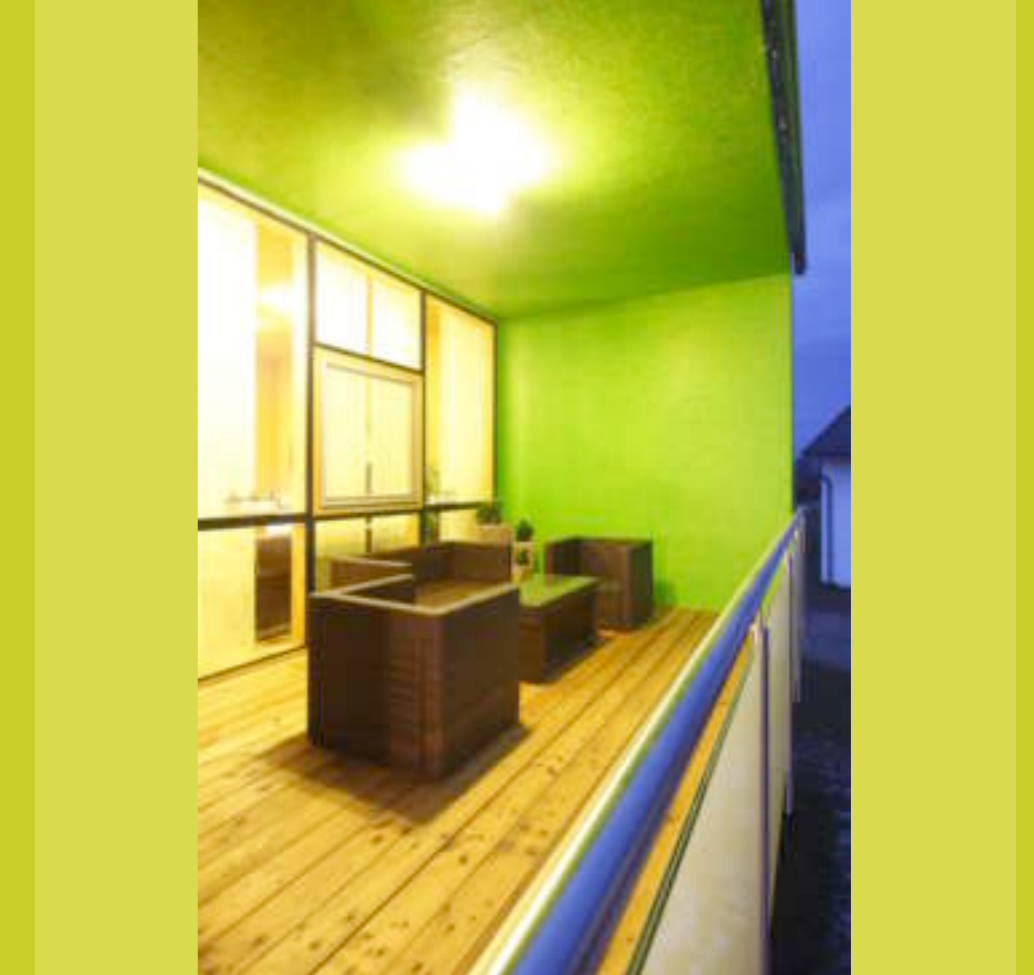
Innenansicht 1



Innenansicht 2

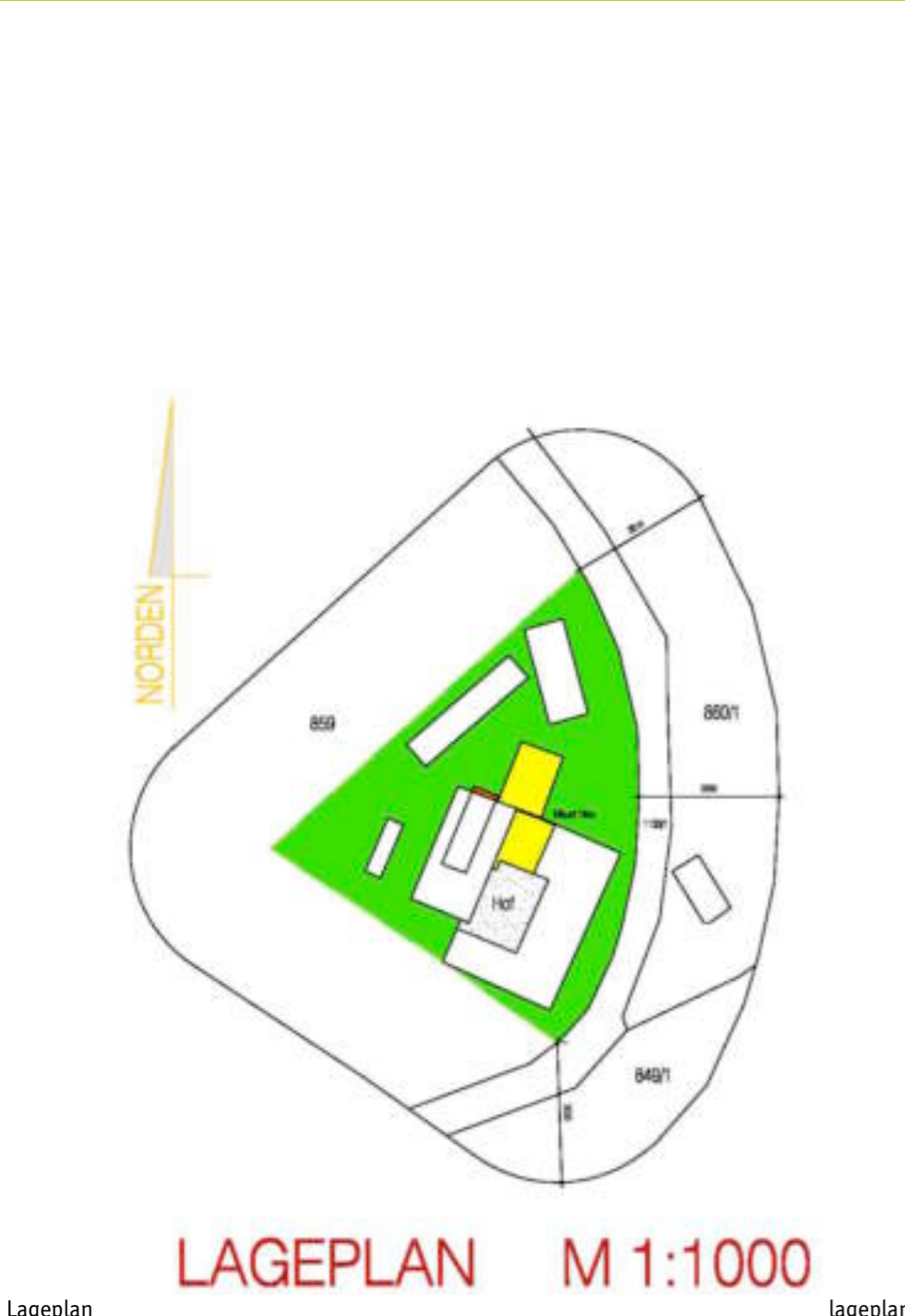


Innenansicht massageraum

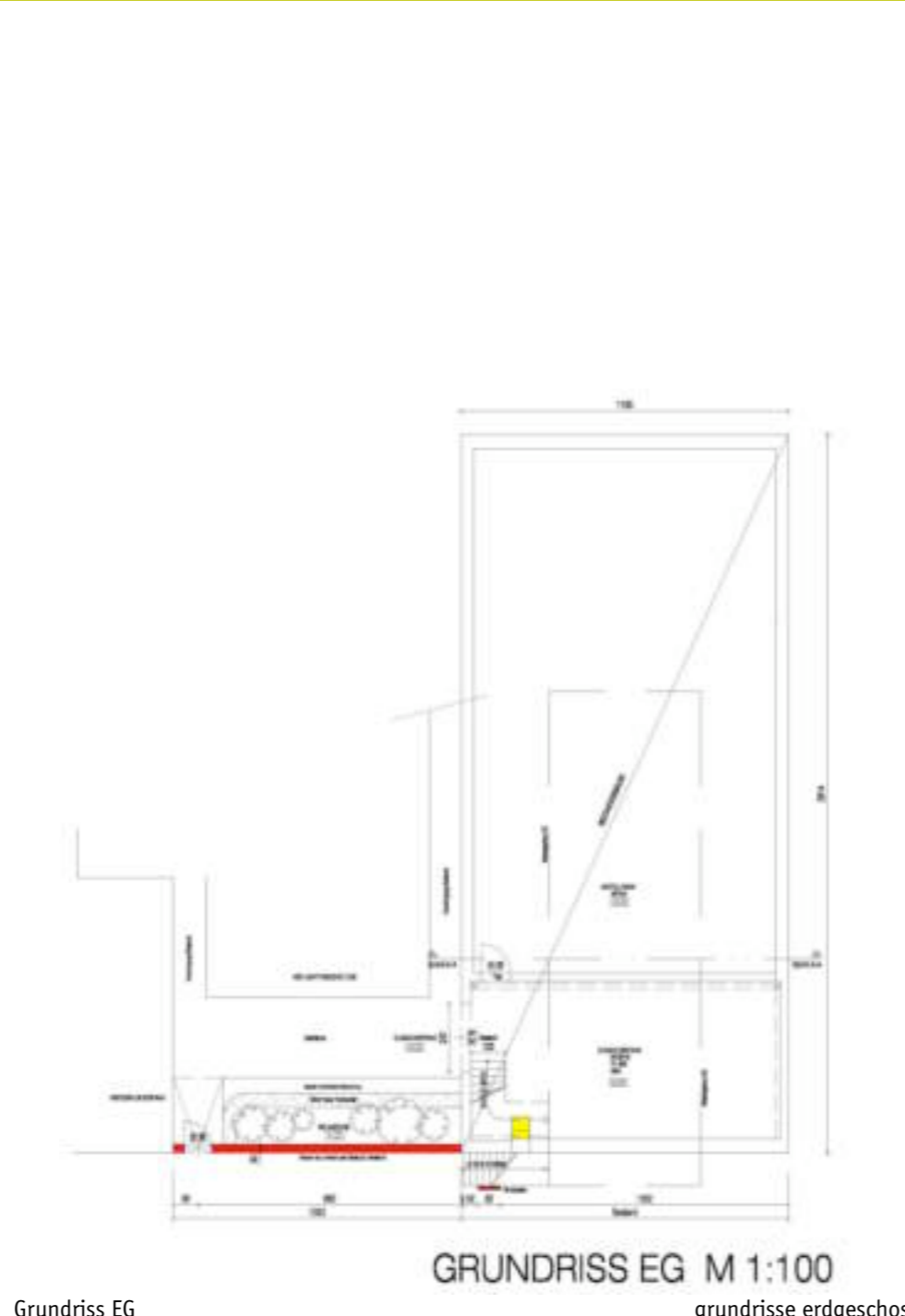


Holzbaudetail 1

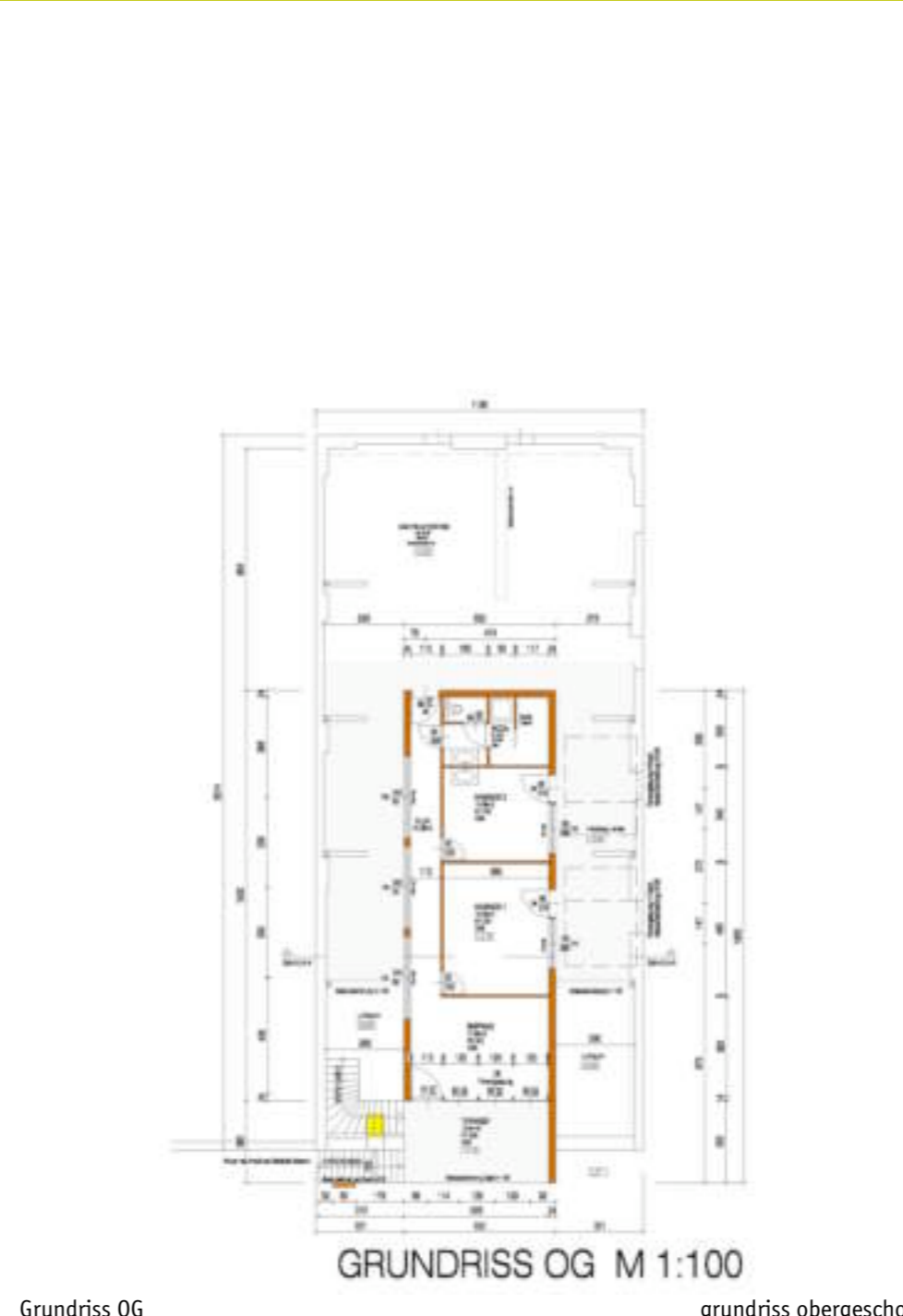
holzbox innen grün



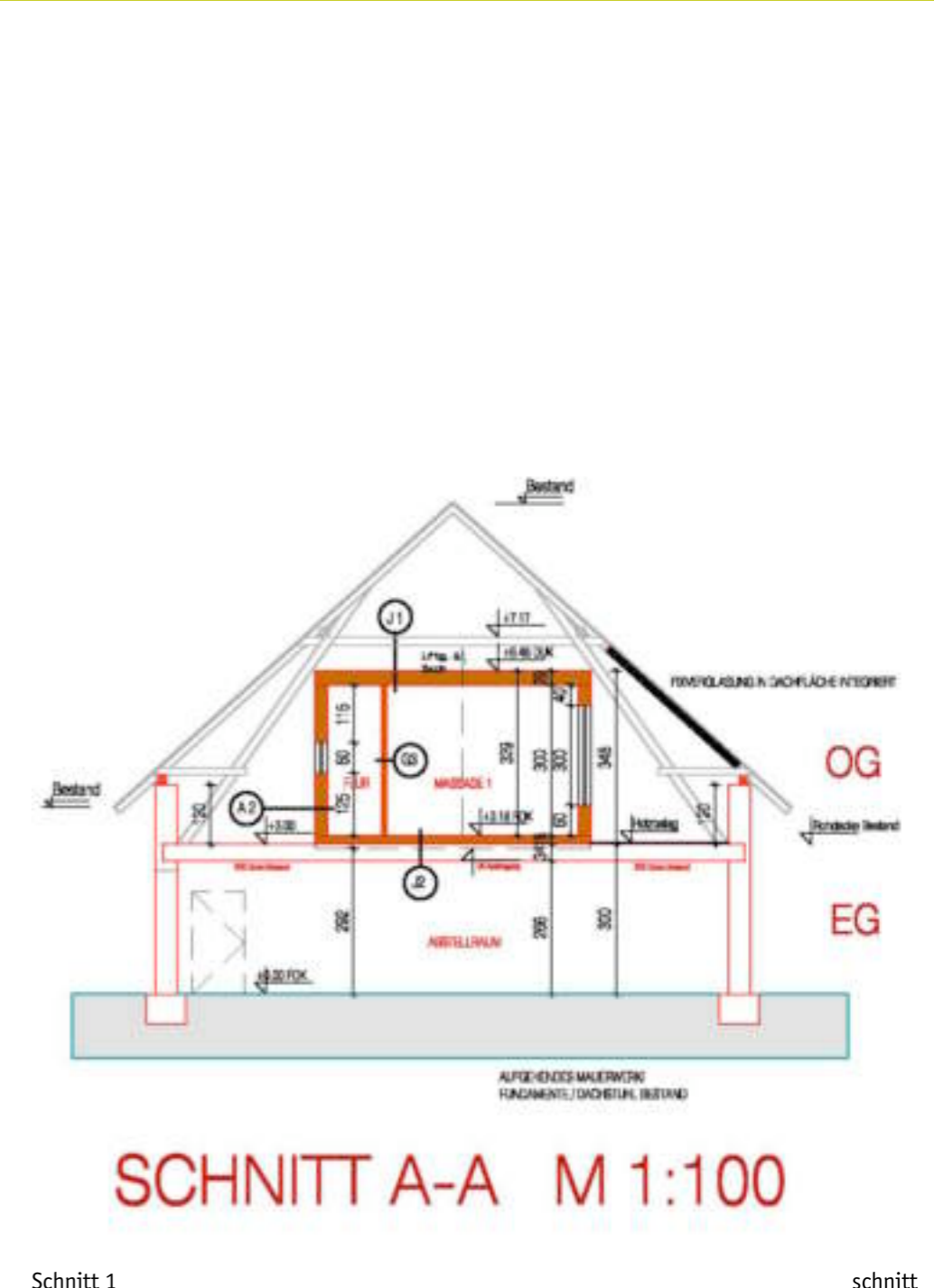
Lageplan



Grundriss EG



grundrisse erdgeschoss



grundriss obergeschoss

schnitt

Planungsbeginn: **05/2008**
Baubeginn: **08/2008**
Fertigstellung: **11/2008**

Einreicher: **Zimmermeisterbetrieb Zarnhofer Manfred**
BauherrIn: **Thaller Franz**
ArchitektIn/PlannerIn: **Zimmermeisterbetrieb Zarnhofer/Wolfgang Schille**
Ausführender Holzbaubetrieb: **Zimmermeisterbetrieb Zarnhofer**
Statik/Tragwerksplanung: **Zimmermeisterbetrieb Zarnhofer**
Bauphysik: **Zimmermeisterbetrieb Zarnhofer**

Flächen/Rauminhalt/Kosten Kennzahlen laut Ö-Norm 1800
Bebaute Fläche: **312,37 m²**
Bruttogrundfläche (BGF): **99,36 bzw. 319 m²**
Nutzfläche (BGF): **70,53 bzw. 243,25 m²**
umbauter Raum: **345,77 m²**

Bauweise
Materialien
Fassade: **OSB gestrichen**
Wärmedämmung: **Steinwolle**
Fenster: **Holz, Fixverglasung, Kunststoff**
Eindeckung Dach: **Dach Bestand, OSB**
Fußböden: **OSB**

Innovative Technologien
Einsatz von innovativen Technologien zur Minimierung der Betriebskosten:
○ Fotovoltaik
○ Solarnutzung
○ kontrollierte Wohnraumbelüftung
○ intelligente Gebäudesteuerung
✗ Sonstige: Räume werden über Infrarot Fa. Redwell beheizt.
Einzelraumregelung, Frostwächter. Beziehung Ökostrom

Energiekennzahl
Energiekennzahl: **39 kWh/m²**
berechnet von: **Landesenergieverein Graz**

Schichtaufbau innen nach außen bzw. oben nach unten U-Wert W/m²K

Außenwände EG	Innenputz Bestand Mauerwerk Bestand Aussenputz Bestand	
Außenwände OG	Lehmputz Schilfmatte Rauh Schalung 1.9cm Lattung/Dämmung 5cm Dampfbremse Riegel/Dämmung 14cm OSB 1.6cm	0,18
Decke(n) EG	OSB 2.5cm Riegel/Dämmung 18cm Horizontalisolierung einl. STB Decke Bestand 34cm Innenputz Bestand	0,19
Decke(n) OG	Lehmputz Schilfmatte Rauh Schalung 1.9cm Dampfbremse Riegel/Dämmung 24cm OSB 1.5cm	0,14
Fensterrahmenmaterial	Holz Kunststoff Fixverglasung	1,1
Dach	Dach mit Ziegeldeckung Bestand	

Ein ehemaliges Stallgebäude eines oststeirischen Bauernhofes soll die Funktionen eines Massagestudios erfüllen. Ziel war es, neue Architektur sensibel in den Altbestand einzubetten. Konstruktiv sollte aber nicht in den Bestand eingegriffen werden. Der bestehende Dachboden/Dachstuhl des ehemaligen Stallgebäudes wurde dafür gesäubert und teilweise saniert. Öffnungen waren zudem notwendig um eine natürliche Belichtung zu gewährleisten. Zusätzlich sollte der Freiraum unter dem Dachstuhl Bestand und der ehemalige Heuboden nutzbar und wetterfest sein. Der neue Baukörper, in seiner formal schlichten Sprache, dient als Massagestudio und Kommunikationsort. Soll aber nachträglich, bei etwaigem Bedarf auch für Wohnzwecke adaptierbar sein. Der Aussenbereich, direkt um und unter der Massagebox soll ebenso für Veranstaltungen, Lesungen, Aussenmassage, Relaxzone, etc. nutzbar sein. Der Auskragende Gebäudeteil dient bewusst als Wartezone und soll einen harmonischen Übergang von Innen und Aussen ermöglichen. Bewusst inszenierte Fensterschlitze geben spannende Ein- und Ausblicke. Durch eine neue Hofaussenmauer gibt man dem Altbestand einen 4-Kanthofcharakter.

