



Gesamtansicht 1

Ansicht



Gesamtansicht 2

Ansicht



Gesamtansicht 3

Ansicht



Gesamtansicht 4

Ansicht



Innenansicht 1

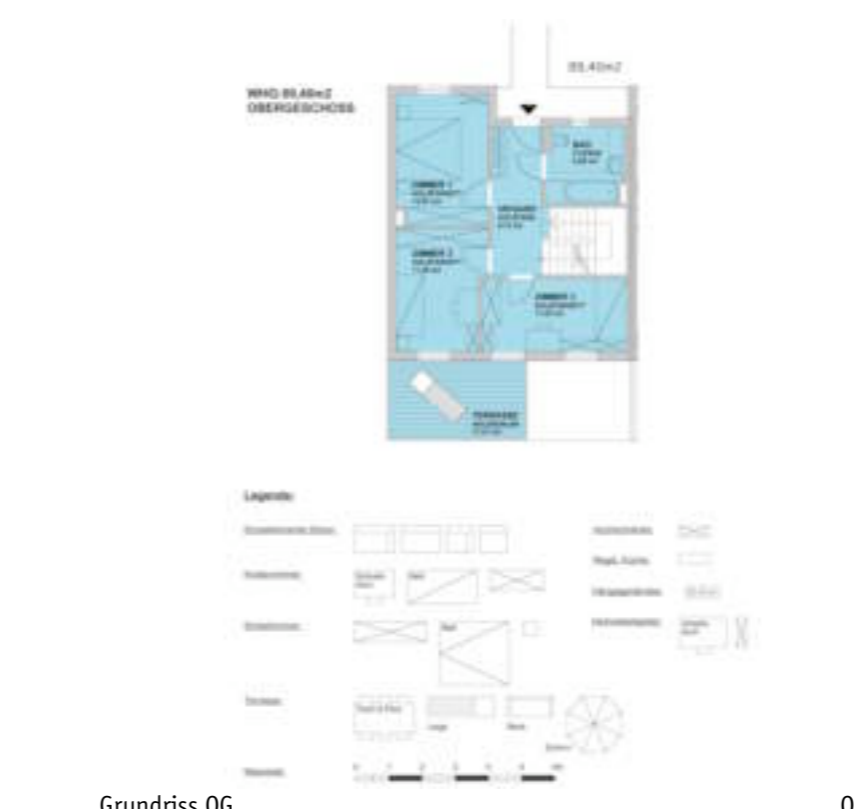
Rohbau



Lageplan



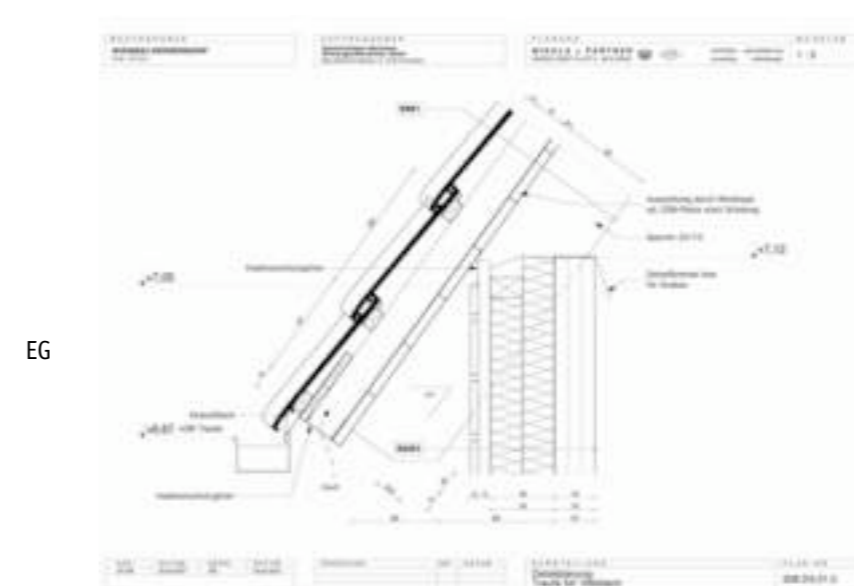
Gesamtanlageplan Grundriss EG



Grundriss OG

OG Schnitt 1

Schnitt



Konstruktionsdetail

Kniestock

Planungsbeginn: **Feb. 2007**
Baubeginn: **Sept. 2007**
Fertigstellung: **Nov. 2008**

Einreicher: **Lieb Bau Weiz GmbH & CoKG Geschäftsbereich Holz Bau Weiz**
BauherrIn: **Die Frohnleitner**
ArchitektIn/PlannerIn: **Arch. DI Andreas Mikula**
Ausführender Holzbaubetrieb: **Lieb Bau Weiz GmbH**
Statik/Tragwerksplanung: **DI Wilhelm Luggin**
Bauphysik: **Rosenfelder & Höfler Consulting Engineers**

Flächen/Rauminhalt/Kosten Kennzahlen laut Ö-Norm 1800
Grundstücksfläche: **2249 m²**
Bebaute Fläche: **382 m²**
Bruttogrundfläche (BGF): **843 m²**
Nutzfläche (BGF): **670 m²**
umbauter Raum: **2360 m²**

Bauweise
Materialien
Fassade: **Lärche Sichtschalung**
Wärmedämmung: **Mineralwolle**
Fenster: **Kunststofffenster**
Eindeckung Dach: **Ziegeldeckung**
Fußböden: **Holz- und Keramikböden**

Innovative Technologien
Einsatz von innovativen Technologien zur Minimierung der Betriebskosten:
☉ Fotovoltaik
☒ Solarnutzung
☉ kontrollierte Wohnraumbelüftung
☉ intelligente Gebäudesteuerung
☉ Sonstige:

Energiekennzahl
Energiekennzahl: **40 kWh/m²**
berechnet von: **Rosenfelder & Höfler**

| Schichtaufbau | innen nach außen bzw. oben nach unten | U-Wert W/m ² K |
|-----------------------|--|---------------------------|
| Außenwände EG | Massivbauweise | |
| Außenwände OG | Gipskarton FS Platte, Massivholzplatte, Wärmedämmung zw. Lattung, Windbremse, Lärche Sichtschalung | |
| Decke(n) EG | Stahlbeton, WDVS | |
| Decke(n) OG | Gipskarton FS Platte, Massivholzplatte, Dampfbremse, Wärmedämmung | |
| Fensterrahmenmaterial | Kunststoff | |
| Dach | Tonziegel Strangfalz | |

5 Reihenhausartige Wohneinheiten mit Nutzung der Hanglage durch Wohnnutzfläche im UG sowie mögliche spätere Nutzung des DG, jeweils 90m²

